



Lésigny, le 19 octobre 2023

**PROCES-VERBAL**  
**Assemblée Générale Extraordinaire du 19 octobre 2023**  
**Résultat du 19 octobre 2023**

Lieu : L'Espace culturel de l'entre-deux-Parcs, 77150 LESIGNY.

Président de l'AFUL et président de séance : **Gérald RAMEZ**  
Secrétaire de l'AFUL et secrétaire de séance : **Sophie GORINS**  
Trésorier de l'AFUL et présent à la séance : **Michel DUMONT**  
Membres de l'AFUL : David PLATEL et Alain SALMASO

Nombre de résidents votant : 380  
Quorum : il est de 302.  
Le quorum est atteint, l'AGE est donc déclarée valide.

La séance est ouverte à **20H00** par le Président, **M. Gérald RAMEZ**  
Secrétaire de séance : **Mme Sophie GORINS**

**I. Ordre du jour de cette Assemblée :**

Remplacement du système de chauffage du CDL.

**II. Questions diverses :**

Un ensemble de questions/réponse sont émises.

**III. Clôture de l'Assemblée**

Séance levée à 21h22.

**IV. Résultat du scrutin**

308 votes pour le système de pompes à chaleur soit deux versements de 291 euros : le 15 novembre et 15 décembre.

70 votes pour la chaudière au gaz soit deux versements de 166 euros : le 15 novembre et 15 décembre.

2 votes nul : aucun choix n'a été coché.

**V. Décision prise :**

Le choix n°1 étant voté à plus de 75%, l'AFUL décide d'engager les travaux pour le système de pompes à chaleur, cette décision est exécutoire.

**Article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 :** « [...] Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa »

Date et signature : 19/10/2023

GORINS Sophie / Secrétaire :

RAMEZ Gérald / Président :

DUMONT Michel / Trésorier :

Titre	PV_AGE
Nom du fichier	PV AGE 2023 signé.pdf
Identifiant du document	1327cf18792a09e8eaab376a369cdc9e2b011c71
Format de date de la piste d'audit	DD / MM / YYYY
État	● Signé

---

### Historique du document



**06 / 11 / 2023**  
10:17:51 UTC

Envoyé pour signature à LOT NUMERO 305 (danzlot@gmail.com)  
depuis aful@leparcdelesigny.com  
IP: 89.156.75.204



**06 / 11 / 2023**  
10:29:02 UTC

Consulté par LOT NUMERO 305 (danzlot@gmail.com)  
IP: 92.184.106.89



**06 / 11 / 2023**  
10:29:21 UTC

Signé par LOT NUMERO 305 (danzlot@gmail.com)  
IP: 92.184.106.89



**06 / 11 / 2023**  
10:29:21 UTC

Le document a été terminé.