



Le parc de Lésigny  
Centre de loisirs  
77 150 Lésigny

## RENOVATION ENERGETIQUE

### PISCINE DU PARC DE LESIGNY



## FLUIDES

## ACT

### Rapport Analyse des Offres - Chaudière

MOT		<b>3C INGENIERIE</b> 26 Bis rue Jules Didier 10120 Saint André Les Vergers	Tel : (+33) 3 25 75 90 40 Mail : contact@3c-ingenierie.com
-----	---	--	---

REF PROJET	LOT	PHASE	TYPE DOC	N° DOC	INDICE
3C-2303-20	001	ACT	DOC	002	B

**RENOVATION ENERGETIQUE**  
**PISCINE DU PARC DE LESIGNY**  
**Rapport Analyse des Offres FLUIDES**



Ind	Date	Redac	Verif	Valid	Commentaires
0	13/09/2023	CC	Nbe	Nbe	Analyse Offre initiale
A	22/09/2023	CC	Nbe	Nbe	Mise à jour suite aux retour des questions des entreprises
B	25/09/2023	CC	Nbe	Nbe	Correction rapport

**RENOVATION ENERGETIQUE  
PISCINE DU PARC DE LESIGNY  
Rapport Analyse des Offres FLUIDES**

**PRESENTATION DE L'OPERATION**

**POUVOIR ADJUDICATEUR**

Logo client

**AFUL DU PARC**

Le parc de Lésigny  
Centre de loisirs  
77 150 Lésigny

**OBJET DE LA CONSULTATION**

Remplacemnt du mode de chauffe de la piscine par une chaudière

**BUREAU ETUDES TECHNIQUES FLUIDES**



**3C INGENIERIE**

26 Bis Rue Jules DIDIER  
10120 ST ANDRE LES VERGERS

**Coût estimatif global des travaux (HT) :**  
Taux de la TVA : 20,00%  
Coût estimatif global des travaux (TTC) :

	€ HT
	€ TVA
	€ TTC

**PRESENTATION DU LOT**

Le présent rapport traite du lot :

FLUIDES

**Montant estimatif du présent lot :**

€ HT

Le nombre de candidature enregistré pour le présent lot est de :

2

Le nombre d'offre retenue après analyse des dossiers administratif est de :

Liste des offres retenues suite à l'analyse des dossiers administratifs (ordre alphabétique):

N°	Nom du Candidat	Montant offre AE (€HT)
1	GENERALI CLIM	165 222,81 €
2	SNEA	159 903,36 €

**RENOVATION ENERGETIQUE  
PISCINE DU PARC DE LESIGNY  
RAPPORT ANALYSE DES OFFRES FLUIDES**

**METHODE DE JUGEMENT DES OFFRES  
RESULTANT DU REGLEMENT DE CONSULTATION**

**CRITERE N°1 : Le prix**

Echelle de notation : **100** Pondération de : **100%**

Les notes attribuées aux autres candidats seront proportionnelles à l'écart enregistré selon la formule suivante :

$$\frac{\text{prix le plus bas}}{\text{prix proposé par le candidat}} \times 100$$

**NOTE GLOBALE**

L'ensemble des candidats sera classé selon une note globale sur : **100**

**RENOVATION ENERGETIQUE**  
**PISCINE DU PARC DE LESIGNY**  
**Rapport Analyse des Offres FLUIDES**

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	<b>Prestations Générale</b>							
	Etudes d'exécution	Ens	1	10 080,00 €	10 080,00 €	1	3 084,64 €	3 084,64 €
	DOE	Ens	1	1 554,00 €	1 554,00 €	1	436,80 €	436,80 €
	<b>Sous-total Série - Prestations Générale</b>				<b>11 634,00 €</b>			<b>3 521,44 €</b>
	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>							
	<b>CHAUDIERE A CONDENSATION</b>							
	Travaux préparatoires							
	Dépose armoire de puissance/régulation Chaufferie	ens	1	1 134,00 €	1 134,00 €	1	3 465,00 €	3 465,00 €
	Dépose partiel et mise en attente réseau gaz	ens	1	396,20 €	396,20 €	1	327,60 €	327,60 €
	Dépose/évacuation chaudière gaz	ens	1	1 377,60 €	1 377,60 €	1	1 092,00 €	1 092,00 €
	Dépose Péparateur ECS	ens	1	- €	- €	1	655,20 €	655,20 €
	Dépose échangeur Piscine Grand Bassin/Pataugeoire	ens	1	- €	- €	1	873,60 €	873,60 €
	Réfection des socles béton existants	ens	1	1 215,20 €	1 215,20 €	1	1 300,00 €	1 300,00 €
	<b>Sous-total Série - Travaux préparatoires</b>				<b>4 123,00 €</b>			<b>7 713,40 €</b>
	<b>CHAUFFERIE</b>							
	<b>Réseau gaz</b>							
	Coffret dormant extérieur	ens	1	211,46 €	211,46 €	1	237,51 €	237,51 €
	Tube cuivre ou acier noir	ml	10	125,58 €	1 255,80 €	6	101,43 €	608,58 €
	Tube cuivre ou acier noir	ml				8	75,74 €	605,92 €
	Supportage	ens	1	- €	- €	1	249,60 €	249,60 €
	Vanne de purge	u	2	55,72 €	111,44 €	1	100,10 €	100,10 €
	Vanne d'arrêt	u	2	141,40 €	282,80 €	1	735,28 €	735,28 €
	Filtre à tamis spécial gaz	u	2	144,74 €	289,48 €	1	194,74 €	194,74 €
	Volume tampon en tube acier	Ens	1	681,10 €	681,10 €	1	646,10 €	646,10 €
	Mise en épreuve	Ens	1	268,80 €	268,80 €	1	436,80 €	436,80 €
	<b>Coupures d'urgences</b>				- €			0,00 €
	Dispositifs de coupures de l'alimentation électrique	Ens	1	462,00 €	462,00 €	1	625,00 €	625,00 €
	<b>Chaudière gaz à condensation</b>				- €			0,00 €
	Chaudière au sol gaz à condensation 140kW y compris accessoires	ens	2	14 537,60 €	29 075,20 €	2	14 417,00 €	28 834,00 €
	Raccordements électrique chaufferie	Ens	2	210,00 €	420,00 €	1	750,00 €	750,00 €
	Raccordement gaz chaudières	Ens	2	67,20 €	134,40 €	1	1 537,90 €	1 537,90 €
	Bac de neutralisation condensats	Ens	2	627,20 €	1 254,40 €	1	505,70 €	505,70 €
	Réseau d'évacuation inox 316L	Ens	1	3 116,40 €	3 116,40 €	1	188,25 €	188,25 €

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	<b>Fumisterie</b>				- €			0,00 €
	Dépose conduit existant	Ens	1	732,48 €	732,48 €	1	1 105,00 €	1 105,00 €
	Conduit d'évacuation des fumées 316L	Ens	1	5 239,22 €	5 239,22 €	1	6 175,00 €	6 175,00 €
	Supportage	Ens	1	1 152,06 €	1 152,06 €	1	455,00 €	455,00 €
	<b>Circuit primaire chauffage</b>				- €			0,00 €
	filtre à tamis à robinet de rinçage DN50	u	2	137,90 €	275,80 €			0,00 €
	Clapet anti retour DN50	u	2	133,86 €	267,72 €			0,00 €
	vannes d'isolement DN50	Ens	6	146,33 €	877,98 €			0,00 €
	manomètre différentiel équipé de 2 vannes d'isolement et d'un purgeur	u	2	224,00 €	448,00 €			0,00 €
	Circulateur (chaudières débit nul)	PM			- €			0,00 €
	vanne de vidange	u	4	52,22 €	208,88 €			0,00 €
	purgeur d'air automatique	u	4	118,18 €	472,72 €			0,00 €
	Thermomètre	u	4	74,61 €	298,44 €			0,00 €
	Vannes d'équilibrage DN40	u	2	181,14 €	362,28 €	2	236,60 €	473,20 €
	<b>Distribution</b>				- €			0,00 €
	Bouteille de découplage	Ens	1	1 780,10 €	1 780,10 €	1	2 784,60 €	2 784,60 €
	Vannes papillon DN65 y compris équipements					4	224,91 €	899,64 €
	Vannes à boisseau sphérique DN50					2	104,62 €	209,24 €
	Vannes d'isolement DN32 (Départ ECS )	u	2	89,70 €	179,40 €			0,00 €
	Vannes d'isolement DN65 (Départ échangeur piscine Grand bassin/pataugeoire )	u	2	170,99 €	341,98 €			0,00 €
	Clapet anti retour DN50					1	102,70 €	102,70 €
	Clapet anti retour DN32 (Départ ECS )	u	1	85,95 €	85,95 €			0,00 €
	Clapet anti retour DN65 (Départ échangeur piscine Grand bassin/pataugeoire )	u	1	159,59 €	159,59 €			0,00 €
	Filtre à tamis DN32 (Départ ECS )	u	1	95,16 €	95,16 €	1	89,52 €	89,52 €
	Filtre à tamis DN65 (Départ échangeur piscine Grand bassin/pataugeoire )	u	1	196,87 €	196,87 €			0,00 €
	Circulateur jumelés Départ ECS (pompe de charge prévue dans préparateur ECS)	PM			- €	1	3 740,46 €	3 740,46 €
	manomètres inox à bain de glycérine	u	2	224,00 €	448,00 €	3	169,77 €	509,31 €
	Vanne d'équilibrage DN40 (départ ECS)	u	1	181,14 €	181,14 €	3	236,60 €	709,80 €
	<i>Nota : Vannes d'équilibrage départ Grand Bassin / Pataugeoire chiffré dans chapitre "Echangeurs Bassins"</i>				- €			0,00 €
	Thermomètre	u	4	74,61 €	298,44 €	6	30,97 €	185,82 €
	Purgeur d'air automatique	Ens	4	118,18 €	472,72 €	3	115,70 €	347,10 €
	Vannes de vidanges	Ens	4	52,22 €	208,88 €			0,00 €
	Tuyauterie acier noir tarif 3				- €			0,00 €
	Dn20	ml		- €	- €			0,00 €
	Dn25	ml		- €	- €			0,00 €
	Dn32	ml	10	121,97 €	1 219,70 €			0,00 €

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Dn40	ml		- €	- €			0,00 €
	Dn50	ml		- €	- €	20	168,92 €	3 378,40 €
	Dn65	ml	20	161,77 €	3 235,40 €	12	115,08 €	1 380,96 €
	Vannes d'isolement DN65 (en amont de la bouteille)	u	2	170,99 €	341,98 €	2	104,62 €	209,24 €
	Supportage	ens	1	- €	- €	1	650,00 €	650,00 €
	Calorifuge 30 mm de laine de roche finition PVC	m²	14	63,00 €	882,00 €	38	61,10 €	2 321,80 €
	<b>Expansion</b>				- €			0,00 €
	vase d'expansion 50 L	u	1	123,12 €	123,12 €	1	538,15 €	538,15 €
	vannes d'isolement	u	1	40,86 €	40,86 €	1	37,35 €	37,35 €
	Purgeur automatique équipé d'une vanne d'isolement	u	1	118,18 €	118,18 €	3	115,70 €	347,10 €
	<b>Eau de vidange</b>				- €			0,00 €
	Tuyauterie PVC vers EU	ml	10	31,78 €	317,80 €	10	169,65 €	1 696,50 €
	<b>Ventilation haute et basse</b>				- €			0,00 €
	Grille extérieure	Ens	1	377,68 €	377,68 €	2	249,60 €	499,20 €
	<b>Remplissage en eau de l'installation de chauffage</b>				- €			0,00 €
	Tuyauterie acier noir tarif 3				- €			0,00 €
	Dn20	ml	15	83,91 €	1 258,65 €			0,00 €
	Tube PVC HTA DN25 y compris accessoires et support isolant	ml				12	72,07 €	864,84 €
	vannes d'isolement	u	2	56,77 €	113,54 €	2	45,62 €	91,24 €
	Filtre à tamis avec vidange	u	1	56,03 €	56,03 €	1	43,28 €	43,28 €
	disconnecteur contrôlable BA	u	1	318,57 €	318,57 €	1	432,56 €	432,56 €
	vanne de vase plombée	u	1	40,86 €	40,86 €	1	37,35 €	37,35 €
	manomètres inox à bain de glycérine	u	1	89,60 €	89,60 €	1	55,47 €	55,47 €
	robinet nettoyage local	u	1	49,17 €	49,17 €	1	41,70 €	41,70 €
	Système de sécurité manque d'eau	u	1	156,64 €	156,64 €	1	165,10 €	165,10 €
	pot d'injection de 12 L	u	1	312,57 €	312,57 €	1	214,50 €	214,50 €
	<b>Filtration du circuit primaire</b>				- €			0,00 €
	filtre à tamis à robinet de rinçage DN65	u	1	230,47 €	230,47 €			0,00 €
	Vannes d'isolement DN65	u	2	170,99 €	341,98 €			0,00 €
	manomètre différentiel équipé de 2 vannes d'isolement et d'un purgeur	u	1	224,00 €	224,00 €			0,00 €
	filtre à boues magnétique	u	1	5 265,40 €	5 265,40 €	1	3 907,80 €	3 907,80 €
	Circulateur	u	1	- €	- €			0,00 €
	Filtre à poche à usage unique, filtration 50 microns	u	1	- €	- €			0,00 €
	manomètres inox à bain de glycérine	u	2	- €	- €			0,00 €
	vanne de vidange	u	1	- €	- €			0,00 €
	purgeur d'air automatique	u	1	- €	- €			0,00 €
	coque calorifuge en polypropylène expansé	u	1	- €	- €			0,00 €
	filtre à poche de rechange	u	1	- €	- €			0,00 €
	<b>Sous-total Série - CHAUFFERIE</b>				<b>67 461,29 €</b>			<b>70 954,41 €</b>
	Armoire électrique chaufferie							

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Remplacement du disjoncteur général de 160kVa par un disjoncteur équivalent	Ens	1	4 827,20 €	4 827,20 €			
	liaisons électrique depuis TGBT	Ens	1	3 839,50 €	3 839,50 €	1	2 081,25 €	2 081,25 €
	Armoire électrique	Ens	1	6 300,00 €	6 300,00 €	1	5 625,00 €	5 625,00 €
	Raccordements électrique	Ens	1	892,50 €	892,50 €	1	1 125,00 €	1 125,00 €
	Liaison équipotentielle	Ens	1	- €	- €	1	500,00 €	500,00 €
	<b>Sous-total Série - Armoire électrique chaufferie</b>				<b>15 859,20 €</b>			<b>9 331,25 €</b>
	<b>Echangeurs Bassins</b>							
	Dépose échangeur Piscine Grand bassin	Ens	1	268,80 €	268,80 €			
	Dépose échangeur Piscine Pataugeoire	Ens	1	134,40 €	134,40 €			
	Echangeur à plaque démontable Titane 140kW / pompes de charge / régulation	Ens	1	8 803,20 €	8 803,20 €	1	8 333,00 €	8 333,00 €
	Echangeur à plaque démontable Titane 25kW / pompes de charge / régulation	Ens	1	4 748,80 €	4 748,80 €	1	3 588,00 €	3 588,00 €
	Tuyauterie acier noir				- €			0,00 €
	Dn20	ml		- €	- €			0,00 €
	Dn25	ml		- €	- €			0,00 €
	Dn32	ml	10	121,97 €	1 219,70 €	46	73,01 €	3 358,46 €
	Dn40	ml		- €	- €			0,00 €
	Dn50	ml		- €	- €	12	101,43 €	1 217,16 €
	Tube PVC HTA DN63 y compris accessoires et support					20	132,91 €	2 658,20 €
	Calorifuge des réseaux extérieures					40	61,10 €	2 444,00 €
	Dn65	ml	10	161,77 €	1 617,70 €			0,00 €
	Calorifuge 30 mm de laine de roche finition PVC	m²	9	63,00 €	567,00 €			0,00 €
	vannes d'isolement DN32 (échangeur Piscine Pataugeoire )	Ens	2	89,70 €	179,40 €	2	62,47 €	124,94 €
	Vannes a boisseau sphérique DN50					4	104,62 €	418,48 €
	vannes d'isolement DN65 (échangeur Piscine Grand bassin )	Ens	2	170,99 €	341,98 €	2	224,91 €	449,82 €
	Coffret de commande	Ens	2	- €	- €			0,00 €
	Thermomètre	u	4	74,61 €	298,44 €	4	30,97 €	123,88 €
	Clapets anti-retour DN32 (échangeur Piscine Pataugeoire )	u	1	85,95 €	85,95 €	1	74,32 €	74,32 €
	Clapets anti-retour DN65 (échangeur Piscine Grand bassin )	u	1	159,59 €	159,59 €	1	53,13 €	53,13 €
	Robinets d'équilibrage DN25 (échangeur Piscine Pataugeoire )	u	1	127,25 €	127,25 €	1	218,22 €	218,22 €
	Robinets d'équilibrage DN50 (échangeur Piscine Grand bassin )	u	1	246,36 €	246,36 €	3	128,58 €	385,74 €
	Robinet de purge	u	4	118,18 €	472,72 €	4	37,35 €	149,40 €
	raccordement électrique	Ens	2	210,00 €	420,00 €	1	1 012,50 €	1 012,50 €
	Mise en service fabricant	Ens	1	980,00 €	980,00 €	1	728,00 €	728,00 €
	<b>Sous-total Série - Echangeurs Bassins</b>				<b>20 671,29 €</b>			<b>25 337,25 €</b>
	<b>Mise en conformité Chaufferie</b>							
	Reprise du flocage coupe-feu (estimation 20m² à reprendre)	Ens	1	2 464,00 €	2 464,00 €	1	2 366,00 €	2 366,00 €

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Dépose et reprise du supportage des luminaires	Ens	1	1 218,00 €	1 218,00 €	1	437,50 €	437,50 €
	reprise calfeutrement	Ens	1	616,00 €	616,00 €	1	1 755,00 €	1 755,00 €
	Remplacement porte CF 1H accès chaufferie 1 vantail	Ens	1	2 100,00 €	2 100,00 €	1	4 485,00 €	4 485,00 €
	Remplacement porte CF 1h 2 vantaux	Ens	1	3 586,80 €	3 586,80 €	1	6 500,00 €	6 500,00 €
	<b>Sous-total Série - Mise en conformité Chaufferie</b>				<b>9 984,80 €</b>			<b>15 543,50 €</b>
	<b>VENTILATION</b>							
	<b>Extracteur PVC</b>							
	Extracteur PVC	ens	1	1 263,43 €	1 263,43 €	1	1 996,80 €	1 996,80 €
	Supportage	ens	1	161,14 €	161,14 €	1	249,60 €	249,60 €
	Passage en toiture	ens	1	2 453,88 €	2 453,88 €	1	1 648,40 €	1 648,40 €
	Raccordement électrique	ens	1	203,00 €	203,00 €	1	731,25 €	731,25 €
	Conduits aérauliques PVC				- €			0,00 €
	Ø125	ml	10	47,20 €	472,00 €	8	59,67 €	477,36 €
	Ø160	ml	15	53,37 €	800,55 €	4	63,05 €	252,20 €
	Trappe d'accès	U	2	53,90 €	107,80 €	6	50,70 €	304,20 €
	Bouche d'extraction	U	1	137,20 €	137,20 €	9	48,36 €	435,24 €
	Clapet coupe-feu à fusible et réarmement manuel	U	1	322,14 €	322,14 €	1	310,30 €	310,30 €
	<b>Transfer d'air</b>				- €			0,00 €
	Gaine PVC Ø80	ens	1	235,97 €	235,97 €	1	575,90 €	575,90 €
	<b>Sous-total Série - VENTILATION</b>				<b>6 157,11 €</b>			<b>6 981,25 €</b>
	<b>PLOMBERIE</b>							
	<b>Traitement d'eau</b>							
	Adoucisseur 50L de résine	Ens	1	2 922,56 €	2 922,56 €	1	2 455,55 €	2 455,55 €
	Vanne de cépage proportionnelle	u	1	523,04 €	523,04 €	1	379,60 €	379,60 €
	vannes d'isolements	u	2	54,30 €	108,60 €	2	62,47 €	124,94 €
	Mise en service fabricant	u	1	980,00 €	980,00 €	1	806,00 €	806,00 €
	Analyse d'eau complète	ens	1	630,00 €	630,00 €	1	2 069,60 €	2 069,60 €
	<b>Sous-total Série - Traitement d'eau</b>				<b>5 164,20 €</b>			<b>5 835,69 €</b>
	<b>Production d'eau chaude sanitaire</b>							
	<b>Préparateur ECS</b>							
	Préparateur ECS 500L Type JUMBO de la marque CHAROT ou équivalent	Ens	1	3 854,20 €	3 854,20 €	1	3 291,60 €	3 291,60 €
	Jaquette calorifuge finition PVC	Ens	1	- €	- €	1	202,80 €	202,80 €
	Appoint/secours électrique	ens	1	764,40 €	764,40 €	1	595,40 €	595,40 €
	thermostat double régulation	u	1	273,00 €	273,00 €			0,00 €
	pompe de charge	u	1	1 048,60 €	1 048,60 €	1	992,03 €	992,03 €
	vannes d'isolement DN32	Ens	2	89,70 €	179,40 €	1	74,98 €	74,98 €
	souppapes de sécurité DN20	Ens	2	83,39 €	166,78 €			0,00 €

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Coffret de commande	u	1	1 047,20 €	1 047,20 €			0,00 €
	Raccordement électrique	Ens	1	210,00 €	210,00 €	1	506,25 €	506,25 €
	Mise en service	Ens	1	980,00 €	980,00 €			0,00 €
	Tuyauterie PVC pression ECS (chiffree dans chapitre "Distribution eau chaude sanitaire")	PM			- €			0,00 €
	Tuyauterie PVC DN50					17	123,55 €	2 100,35 €
	Tuyauterie PVC DN25					14	80,26 €	1 123,64 €
	Tuyauterie Acier noir tarif 3 Chauffage	Ens	1	1 471,68 €	1 471,68 €			0,00 €
	<b>Eau Froide</b>				- €			0,00 €
	Tuyauterie PVC pression EF	Ens	1	34,65 €	34,65 €			0,00 €
	Tube PVC-C HTA Ø50					16	123,55 €	1 976,80 €
	Tube PVC-C HTA Ø32					12	77,92 €	935,04 €
	Tube PVC-C HTA Ø25					23	80,26 €	1 845,98 €
	vannes d'isolements DN20	u	4	56,77 €	227,08 €			0,00 €
	Vannes d'isolements a boisseau DN40					6	74,98 €	449,88 €
	Vannes d'isolements a boisseau DN15					4	37,35 €	149,40 €
	filtre à tamis DN20	Ens	1	56,03 €	56,03 €			0,00 €
	filtre a tamis DN40					1	66,09 €	66,09 €
	Clapet de non retour DN40					3	68,43 €	205,29 €
	Compteur d'eau froide DN20	u	1	141,21 €	141,21 €			
	Clapet anti retour DN20	u	2	56,27 €	112,54 €			
	Jeu de vanne pour la mise en place d'une installation solaire	Ens	1	155,40 €	155,40 €			
	<b>Sous-total Série - Production d'eau chaude sanitaire</b>				<b>10 722,17 €</b>			<b>14 515,53 €</b>
	Distribution eau chaude sanitaire							
	<b>Canalisation</b>							0,00 €
	Tube PVC-C HTA Ø16	ml	10	66,84 €	668,40 €			0,00 €
	Tube PVC-C HTA Ø20	ml		- €	- €			0,00 €
	Tube PVC-C HTA Ø25	ml	10	102,60 €	1 026,00 €	12	80,26 €	963,12 €
	Tube PVC-C HTA Ø50					7	123,55 €	864,85 €
	Tube PVC-C HTA Ø32					6	77,92 €	467,52 €
	Calorifuge du réseau ECS	m²	6	63,00 €	378,00 €			0,00 €
	Vannes d'isolements	u	1	134,36 €	134,36 €	6	37,35 €	224,10 €
	Supportage	ens	1	- €	- €	1	348,40 €	348,40 €
	<b>Mitigeur</b>				- €			0,00 €
	Mitigeur complet	ens	1	1 622,46 €	1 622,46 €	1	3 968,89 €	3 968,89 €
	<b>Bouclage ECS</b>				- €			0,00 €
	pompes de bouclage	u	1	764,40 €	764,40 €	2	855,40 €	1 710,80 €
	Thermomètre de précision à verre optique grossissant	u	1	74,61 €	74,61 €	1	30,97 €	30,97 €
	Clapets anti-retour à très faible perte de charge	u	1	- €	- €	1	44,62 €	44,62 €
	Robinets d'équilibrage	u	1	87,97 €	87,97 €	2	94,26 €	188,52 €

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Robinet de soutirage	u	1	49,17 €	49,17 €	1	217,10 €	217,10 €
	manchette témoin	u	1	164,78 €	164,78 €	1	311,73 €	311,73 €
	<b>Sous-total Série - Distribution eau chaude sanitaire</b>				<b>4 970,15 €</b>			<b>9 340,62 €</b>
	<b>Eaux Usées et Eaux Vannes</b>							
	Dépose du collecteur existant (estimé à 50ml)	ens	1	537,60 €	537,60 €	1	873,60 €	873,60 €
	Réseau PVC + raccordement	ens	1	7 938,00 €	7 938,00 €			0,00 €
	Réseau PVC DN100 + raccordement					12	90,35 €	1 084,20 €
	Réseau PVC DN50 + raccordement					6	61,23 €	367,38 €
	Supportage	ens	1	- €	- €	1	738,40 €	738,40 €
	<b>Sous-total Série - Eaux Usées et Eaux Vannes</b>				<b>8 475,60 €</b>			<b>3 063,58 €</b>
	<b>Total devis HT - hors options</b>				<b>165 222,81 €</b>			<b>172 137,92 €</b>
	remise							-4 945,46 €
	<b>Total devis HT - hors options après remise</b>							<b>167 192,46 €</b>
	TVA 20,00%				33 044,56 €			33 438,49 €
	<b>Total T.T.C.</b>				<b>198 267,37 €</b>			<b>200 630,95 €</b>

**RENOVATION ENERGETIQUE  
PISCINE DU PARC DE LESIGNY  
Rapport Analyse des Offres FLUIDES**

**CRITERE 1 - COMMENTAIRE PRIX**

Numéro Offre	1	2
Nom Candidat	GENERALI CLIM	SNEA
<u>AVIS SUR L'OFFRE FINANCIERE INITIALE</u>	<p>L'offre de l'entreprise nous semble bien travaillée, l'entreprise ayant détaillée certaines prestations via l'ajout de lignes de détails dans leur offre.</p> <p>L'entreprise a répondu à nos questions sur son offre. Les réponses apportées sont jugées satisfaisantes.</p> <p>D'une manière générale l'offre de l'entreprise nous semble cohérente.</p> <p>L'entreprise a également proposé une variante en INOX 316L, comme son concurrent.</p>	<p>L'entreprise SNEA a revu son offre à la baisse suite aux questions qui lui ont été posées. Les réponses apportées sont jugées satisfaisantes.</p> <p>L'entreprise a proposé de base une solution INOX des échangeurs à plaques, ce qui n'est pas conforme au CCTP. Nous avons donc corrigé l'offre pour intégrer la version Titane(en Base) que l'entreprise avait chiffré en option. Nous proposons donc de retenir un montant différents et légèrement supérieur au devis annoncé par l'entreprise.</p>

**RENOVATION ENERGETIQUE  
PISCINE DU PARC DE LESIGNY  
Rapport Analyse des Offres FLUIDES**

**CRITERE 1 - PRIX**

Echelle de notation : **100**                      Pondération de : **100%**

Estimation MOE du présent lot :  €HT

**ANALYSE DES OFFRES APRES QUESTIONS**

N°	Entreprise	MONTANT OFFRES		ECART ESTIM MOE		Note	Classement
		A l'ouverture (€HT)	Après vérifi (€HT)	En (€HT)	En %		
1	GENERALI CLIM	165 222,81 €	165 222,81 €			100,00	1
2	SNEA	159 903,36 €	167 192,46 €			98,82	2
	MOYENNE OFFRES	162 563,09 €	166 207,64 €				

**COMMENTAIRES**

Les réponses apportées par les deux entreprises sont jugées satisfaisantes. Les montants des deux offres retravaillées sont relativement proches l'un de l'autre, environs 3000€HT. Le maitre d'ouvrage a donc la possibilité de procéder à la sélection de l'entreprise de son choix sans impact financier majeur.

Nous précisons que les 2 entreprises ont proposé des variantes avec échangeur INOX316L au lieu des échangeurs Titane. Cette solution permet de passer sous la bare des 160keuros et est compatible avec le fonctionnement d'une piscine au chlore. Dans cette version l'écart de prix entre les deux entreprises est de quelques centaines d'euros.

**AFUL DU PARC****Remplacement du mode de chauffe de la piscine par une chaudière  
RAPPORT ANALYSE DES OFFRES LOT FLUIDES****SYNTHESE****ANALYSE DES OFFRES APRES QUESTIONS**

N°	Entreprise	NOTATION	NOTE FINALE	Classement
		Critère 1 Prix		
1	GENERALI CLIM	100	100	1
2	SNEA	98,82	98,82	2

**PROPOSITION DU MAITRE D'ŒUVRE**

Les réponses apportées par les deux entreprises sont jugées satisfaisantes. Le montant des deux offres retravaillées sont relativement proches l'un de l'autre, environs 2000€HT. Le maître d'ouvrage a donc la possibilité de procéder à la sélection de l'entreprise de son choix.

Nous précisons que les 2 entreprises ont proposés des variantes avec échangeur INOX316L au lieu du Titane. Cette solution permet de passer sous la barre des 160keuros. Dans cette version l'écart de prix entre les deux entreprises est de quelques centaines d'euros.