

**CERTIFICAT DE CONFORMITE  
 DU PAVILLON DE TYPE « BARBIZON » AU CAHIER DES CHARGES**  
*Référence : Cahier des Charges 2018*

ADRESSE ..... 77150 LESIGNY - N° DE LOT .....

Certificat établi à l'occasion d'une vente  OUI  NON  
 En cas d'une vente, ce certificat sera communiqué au notaire selon les modalités décrites dans le Livret de Vente établi par l'AFUL et il lui sera demandé de le communiquer à l'acquéreur avant la signature de l'acte authentique.

PARTIES CONCERNÉES Propriétaire Vendeur(s) ..... Acquéreur(s) .....

Certificat établit en présence du(es) propriétaire(s) /vendeur(s)  OUI  NON

**I / Conformité du pavillon**

		Servitude générale de construction			
Nature, volume, style et caractéristiques du pavillon		<input type="checkbox"/> Conforme		<input type="checkbox"/> Non conforme	
		Servitudes de construction		Servitudes d'entretien	
Enduit des murs extérieurs coloris blanc à blanc cassé		<input type="checkbox"/> Conforme	<input checked="" type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Embrasures extérieures des ouvertures blanches (porte d'entrée, porte de garage, fenêtres)		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Colonnes du porche d'entrée en bois ou PVC blanc		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Toiture en tuiles mécaniques non vernies coloris vert bronze, brun ou anthracite		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Panneaux photovoltaïques (arrière uniquement) ou tuiles photovoltaïques (avant et/ou arrière)		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Porte d'entrée de couleur et de modèle conformes		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Fenêtres de couleur blanche et de modèles conformes		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Fenêtres de toit conformes en superficie et en nombre		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Volets persiennes de coloris blanc ou autre coloris conformes aux RAL		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Porte de garage de coloris blanc et de modèle conforme		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Véranda sur façade arrière de 25m2 maximum conforme, sou-bassement, partie vitrée, panneau de remplissage hauteur.		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Ecrit voisin si distance non respectée, si marge de recullement délimite séparatrice non respectées		<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Autres (cheminé, climatisateur,...)		<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme		

*Les non-conformités et les actions à mener concernant le pavillon seront précisées ci-après en conclusion*

**II / Conformité des extérieurs**

Situation générale des extérieurs					
Terrain borné	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non			
Empiètement sur les parties communes (1)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non			<input type="checkbox"/> A supprimer

Jardin arrière et coté	Servitudes de construction		Servitudes d'entretien	
Eléments de clôtures conformes (matériaux utilisés, hauteur, emplacement, végétation)	<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover/ tailler
Appartenance des haies : mitoyenne	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Propriétaire lot	<input type="checkbox"/> Mitoyenne
Abri de jardin conforme en superficie et implantation	<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	<input type="checkbox"/> A rénover
Jardin avant	Servitudes d'entretien			
Jardin avant (pelouse, fleurs, arbustes, éventuels arbres)	<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> Bande des 2 mètres non respectée	
	<input type="checkbox"/> Entretenu	<input type="checkbox"/> À entretenir		
Arbre(s)	<input type="checkbox"/> Bien entretenu(s)	<input type="checkbox"/> A élaguer	<input type="checkbox"/> A abattre	
Haie(s) façade	<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> A supprimer	
Revêtement et superficie des sols extérieurs	<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> En bon état	

Les non-conformités et les actions à mener concernant les extérieurs du pavillon seront précisées ci-après en conclusion  
(1): Empiètement : Application résolution AG 2019 .= suppression des empiètements

### III / Divers

	Servitudes d'entretien			
Apposition du numéro de la rue sur le pavillon ou la boîte aux lettres	<input type="checkbox"/> Conforme	<input type="checkbox"/> Non conforme	<input type="checkbox"/> Visible	<input type="checkbox"/> Non visible
Raccordement du pavillon à SFR	<input type="checkbox"/> Oui		<input type="checkbox"/> Non	
Double garage (local EDF)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Entretenu	<input type="checkbox"/> A entretenir

### IV / Commentaires

Etat général du pavillon et des extérieurs : \_\_\_\_\_

### V / Conclusion

**Conforme :**  Oui  Non

### **Non conformités :**

Détail des non-conformités : \_\_\_\_\_


**Non conformités Sans actions immédiates - Conformes à CDC Précédents** (Date : .....)

A rendre conforme si travaux avec changement/reconstruction /restauration.

Demande avec utilisation formulaire AFUL « demande de travaux » (*voir CDC*)

**Actions et délais maximum de remise en conformité à mener par le propriétaire**


Fait à Lésigny, le \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022, pour servir et faire valoir ce que de droit.

Pour l'AFUL :  
(Nom et prénom des personnes concernées  
de la Commission Juridique)

Président de l'AFUL :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Remarques : En cas de vente du lot voir le livret de vente édité par l'AFUL.  
Hors vente voir livret REC (remise en conformité) édité par l'AFUL

SPECIMEN - UN FORMULAIRE PAR TYPE DE MAISON