



Le parc de Lésigny
Centre de loisirs
77 150 Lésigny

RENOVATION ENERGETIQUE


PISCINE DU PARC DE LESIGNY



FLUIDES

ACT

Rapport Analyse des Offres - PAC

MOT		3C INGENIERIE 26 Bis rue Jules Didier 10120 Saint André Les Vergers	Tel : (+33) 3 25 75 90 40 Mail : contact@3c-ingenierie.com
-----	---	--	---

REF PROJET	LOT	PHASE	TYPE DOC	N° DOC	INDICE
3C-2303-20	001	ACT	DOC	001	B

RENOVATION ENERGETIQUE
PISCINE DU PARC DE LESIGNY
Rapport Analyse des Offres FLUIDES



Ind	Date	Redac	Verif	Valid	Commentaires
0	13/09/2023	CC	Nbe	Nbe	Analyse Offre initiale
A	22/09/2023	CC	Nbe	Nbe	Mise à jour suite aux retour des questions des entreprises
B	25/09/2023	CC	Nbe	Nbe	Correction rapport

**RENOVATION ENERGETIQUE
PISCINE DU PARC DE LESIGNY
Rapport Analyse des Offres FLUIDES**

PRESENTATION DE L'OPERATION

POUVOIR ADJUDICATEUR

Logo client

AFUL DU PARC

Le parc de Lésigny
Centre de loisirs
77 150 Lésigny

OBJET DE LA CONSULTATION

Remplacemnt du mode de chauffe de la piscine par une PAC

BUREAU ETUDES TECHNIQUES FLUIDES



3C INGENIERIE

26 Bis Rue Jules DIDIER
10120 ST ANDRE LES VERGERS

Coût estimatif global des travaux (HT) :	245 000,00	€ HT
Taux de la TVA : 20,00%	49 000,00	€ TVA
Coût estimatif global des travaux (TTC) :	294 000,00	€ TTC

PRESENTATION DU LOT

Le présent rapport traite du lot : FLUIDES

Montant estimatif du présent lot : € HT

Le nombre de candidature enregistré pour le présent lot est de : 2

Le nombre d'offre retenue après analyse des dossiers administratif est de : 2

Liste des offres retenues suite à l'analyse des dossiers administratifs (ordre alphabétique):

N°	Nom du Candidat	Montant offre AE (€HT)
1	GENERALI CLIM	303 698,06 €
2	SNEA	299 568,87 €

**RENOVATION ENERGETIQUE
PISCINE DU PARC DE LESIGNY
RAPPORT ANALYSE DES OFFRES FLUIDES**

**METHODE DE JUGEMENT DES OFFRES
RESULTANT DU REGLEMENT DE CONSULTATION**

CRITERE N°1 : Le prix

Echelle de notation : **100** Pondération de : **100%**

Les notes attribuées aux autres candidats seront proportionnelles à l'écart enregistré selon la formule suivante :

$$\frac{\text{prix le plus bas}}{\text{prix proposé par le candidat}} \times 100$$

NOTE GLOBALE

L'ensemble des candidats sera classé selon une note globale sur : **100**

**RENOVATION ENERGETIQUE
PISCINE DU PARC DE LESIGNY
Rapport Analyse des Offres FLUIDES**

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Prestations Générale							
	Etudes d'exécution	Ens	1	10 080,00 €	10 080,00 €	1	3 858,75 €	3 858,75 €
	DOE	Ens	1	1 974,00 €	1 974,00 €	1	436,80 €	436,80 €
	Sous-total Série - Prestations Générale				0,00 €			
	DESCRIPTION DES OUVRAGES				12 054,00 €			4 295,55 €
	PAC							
	Travaux préparatoires							
	Dépose armoire de puissance/régulation Chauffage	ens	1	1 134,00 €	1 134,00 €	1	3 465,00 €	3 465,00 €
	Dépose complète réseau gaz	ens	1	1 075,20 €	1 075,20 €	1	327,60 €	327,60 €
	Dépose/évacuation chaudière gaz	ens	1	1 377,60 €	1 377,60 €	1	1 092,00 €	1 092,00 €
	Dépose Préparateur ECS	ens	1	- €	0,00 €	1	655,20 €	655,20 €
	Dépose échangeur Piscine Grand Bassin/Pataugeoire	ens	1	- €	0,00 €	1	873,60 €	873,60 €
	Réfection des socles béton existants	ens	1	1 495,20 €	1 495,20 €	1	1 300,00 €	1 300,00 €
	Sous-total Série - Travaux préparatoires				5 082,00 €			7 713,40 €
	EXTERIEUR							
	Unités extérieur							
	PAC air/eau 70kW 65/55°C + kit hydraulique	ens	3	32 932,20 €	98 796,60 €	3	27 206,40 €	81 619,20 €
	plot antivibratile	Ens	3	711,20 €	2 133,60 €	3	707,20 €	2 121,60 €
	Socle béton à créer	Ens	3		0,00 €			
	Kit de liaison	Ens	3	1 591,80 €	4 775,40 €	3	1 103,70 €	3 311,10 €
	Mise en service	Ens	1	3 525,20 €	3 525,20 €	1	3 263,00 €	3 263,00 €
	raccordement électrique	Ens	3	4 522,00 €	13 566,00 €	1	3 712,50 €	3 712,50 €
	Départ				0,00 €			
	filtre à tamis à robinet de rinçage DN80 (commun au retour des PACs)	u	1	258,49 €	258,49 €	1	310,73 €	310,73 €
	vannes d'isolement DN80 (pour isolement du filtre à tamis)	Ens	2	216,11 €	432,22 €	2	263,37 €	526,74 €
	Clapet anti retour DN50	u	3	133,86 €	401,58 €	3	102,70 €	308,10 €
	vannes d'isolement DN50	Ens	6	146,33 €	877,98 €			
	Manchons AV DN50	Ens	6	140,72 €	844,32 €	6	104,62 €	627,72 €
	manomètre différentiel équipé de 2 vannes d'isolement et d'un purgeur	u	3	224,00 €	672,00 €	3	169,77 €	509,31 €
	Circulateur (compris dans kit hydraulique de la PAC)	PM			0,00 €			
	vanne de vidange	u	6	52,22 €	313,32 €	3	37,35 €	112,05 €
	purgeur d'air automatique	u	6	118,18 €	709,08 €	3	115,70 €	347,10 €
	Thermomètre	u	6	74,61 €	447,66 €	6	30,97 €	185,82 €
	Vannes d'équilibrage DN40	u	3	181,14 €	543,42 €	3	236,60 €	709,80 €

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Distribution				0,00 €			
	Tuyauterie PVC HTA				0,00 €			
	Dn20	ml		- €	0,00 €			
	Dn25	ml		- €	0,00 €			
	Dn32	ml		- €	0,00 €			
	Dn40	ml		- €	0,00 €			
	Dn50	ml		- €	0,00 €	32	115,08 €	3 682,56 €
	Dn65	ml	30	244,48 €	7 334,40 €			
	Dn80	ml	120	293,37 €	35 204,40 €	178	199,58 €	35 525,24 €
	Traceurs autorégulant RAYCHEM ou similaire	ens	1	2 041,20 €	2 041,20 €	210	23,40 €	4 914,00 €
	Vannes d'isolement DN80	u	2	216,11 €	432,22 €			
	Supportage (Haie et Clostra Bois non compris)	ens	1	2 254,00 €	2 254,00 €	1	3 250,00 €	3 250,00 €
	Calorifuge 30 mm de laine de roche finition PVC	m²	53	63,00 €	3 339,00 €	120	61,10 €	7 332,00 €
	Calorifuge 30 mm de laine de roche finition tôle isoxale	m²	25	98,00 €	2 450,00 €			
	Chemin de câble compris dans raccordement électrique chiffré précédemment	PM			0,00 €	90	171,27 €	15 414,30 €
	Ouverture toiture	ens	1	2 170,00 €	2 170,00 €	1	1 560,00 €	1 560,00 €
	crose toiture	ens	1	924,00 €	924,00 €	1	390,00 €	390,00 €
	ouverture et reprise du sol devant portail pour passage des reseaux	ens	1	3 220,00 €	3 220,00 €			
	Sous-total Série - EXTERIEUR				187 666,09 €			169 732,87 €
	LOCAL TECHNIQUE							
	Tuyauterie PVC HTA				0,00 €			
	Dn20	ml		- €	0,00 €			
	Dn25	ml		- €	0,00 €			
	Dn32	ml	10	157,29 €	1 572,90 €			
	Dn40	ml		- €	0,00 €			
	Dn50	ml		- €	0,00 €	12	115,08 €	1 380,96 €
	Dn65	ml	10	244,48 €	2 444,80 €			
	DN 80	ml				38	199,58 €	7 584,04 €
	Ballon tampon 500L	ens	1	1 116,71 €	1 116,71 €	1	2 230,80 €	2 230,80 €
	Vannes d'isolement DN80	u	2	216,11 €	432,22 €	2	263,37 €	526,74 €
	Supportage	ens	1	490,00 €	490,00 €	1	650,00 €	650,00 €
	Calorifuge 30 mm de laine de roche finition PVC	m²	9	63,00 €	567,00 €	40	61,10 €	2 444,00 €
	Chemin de câble	PM			0,00 €	16	82,17 €	1 314,72 €
	Bouteille de découplage de type Pilote ZePAC Chauffage + ECS de marque AUER	Ens	1	14 088,20 €	14 088,20 €	1	19 292,40 €	19 292,40 €
	Vannes d'isolement DN80	u				2	263,37 €	526,74 €
	Vannes d'isolement DN50	u				2	104,62 €	209,24 €
	Vannes d'isolement DN32 (Départ ECS)	Ens	2	89,70 €	179,40 €			

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Vannes d'isolement DN65 (Départ échangeur piscine Grand bassin/pataugeoire)	Ens	2	170,99 €	341,98 €			
	Clapet anti retour DN32 (Départ ECS)	u	1	85,95 €	85,95 €	1	102,70 €	102,70 €
	Clapet anti retour DN65 (Départ échangeur piscine Grand bassin/pataugeoire)	u	1	159,59 €	159,59 €			
	Filtre à tamis DN32 (Départ ECS)	u	1	95,16 €	95,16 €	1	89,52 €	89,52 €
	Filtre à tamis DN65 (Départ échangeur piscine Grand bassin/pataugeoire)	u	1	196,87 €	196,87 €			
	Circulateur jumelés Départ ECS (pompe de charge prévue dans préparateur ECS)	PM			0,00 €	1	3 740,46 €	3 740,46 €
	manomètres inox à bain de glycérine	u	2	224,00 €	448,00 €	3	169,77 €	509,31 €
	Vanne d'équilibrage DN40 (départ ECS)	u	1	181,14 €	181,14 €	3	236,60 €	709,80 €
	<i>Nota : Vannes d'équilibrage départ Grand Bassin / Pataugeoire chiffré dans chapitre "Echangeurs Bassins"</i>				0,00 €			
	Thermomètre	u	4	74,61 €	298,44 €	2	30,97 €	61,94 €
	Purgeur d'air automatique	Ens	4	118,18 €	472,72 €	3	115,70 €	347,10 €
	Vannes de vidanges	Ens	4	52,22 €	208,88 €			
	Remplissage en eau de l'installation de chauffage				0,00 €			
	Tuyauterie PVC HTA (variante en PVC Pression acceptée?)				0,00 €			
	Dn20	ml	15	80,91 €	1 213,65 €			
	Dn25	ml				12	72,07 €	864,84 €
	vannes d'isolement	u	2	56,77 €	113,54 €	2	45,62 €	91,24 €
	Filtre à tamis avec vidange	u	1	56,03 €	56,03 €	1	43,28 €	43,28 €
	disconnecteur contrôlable BA	u	1	318,57 €	318,57 €	1	432,56 €	432,56 €
	vanne de vase plombée	u	1	40,86 €	40,86 €	1	37,35 €	37,35 €
	manomètres inox à bain de glycérine	u	1	89,60 €	89,60 €	1	55,47 €	55,47 €
	robinet nettoyage local	u	1	49,17 €	49,17 €	1	41,70 €	41,70 €
	Système de sécurité manque d'eau	u	1	156,64 €	156,64 €	1	165,10 €	165,10 €
	pot d'injection de 12 L	u	1	312,57 €	312,57 €	1	214,50 €	214,50 €
	Expansion				0,00 €			
	vase d'expansion 50 L	u	1	123,12 €	123,12 €	1	538,15 €	538,15 €
	vannes d'isolement	u	1	40,86 €	40,86 €	1	37,35 €	37,35 €
	Purgeur automatique équipé d'une vanne d'isolement	u	1	118,18 €	118,18 €	3	115,70 €	347,10 €
	Eau de vidange				0,00 €			0,00 €
	Tuyauterie PVC vers EU	ml	10	31,78 €	317,80 €	10	169,65 €	1 696,50 €
	Sous-total Série - Local technique				26 330,55 €			46 285,61 €
	Armoire électrique LOCAL TECHNIQUE							
	Remplacement du disjoncteur général de 160kVa par un disjoncteur équivalent	Ens	1	4 827,20 €	4 827,20 €			
	liaisons électrique depusi TGBT	Ens	1	3 839,50 €	3 839,50 €	1	3 570,60 €	3 570,60 €
	Armoire électrique	Ens	1	6 300,00 €	6 300,00 €	1	15 411,33 €	15 411,33 €

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Raccordements électrique	Ens	1	892,50 €	892,50 €	1	2 237,40 €	2 237,40 €
	Liaison équipotentielle	Ens	1	- €	0,00 €	1	1 435,50 €	1 435,50 €
	Sous-total Série - Armoire électrique LOCAL TECHNIQUE				15 859,20 €			22 654,83 €
	Echangeurs Bassins							
	Dépose échangeur Piscine Grand bassin	Ens	1	268,80 €	268,80 €			
	Dépose échangeur Piscine Pataugeoire	Ens	1	134,40 €	134,40 €			
	Echangeur à plaque démontable Titane 140kW / pompes de charge / régulation	Ens	1	8 803,20 €	8 803,20 €	1	8 333,00 €	8 333,00 €
	Echangeur à plaque démontable Titane 25kW / pompes de charge / régulation	Ens	1	4 748,80 €	4 748,80 €	1	3 588,00 €	3 588,00 €
	Tuyauterie PVC pression type HTA				0,00 €			
	Dn20	ml		- €	0,00 €			
	Dn25	ml		- €	0,00 €			
	Dn32	ml	10	133,10 €	1 331,00 €	46	73,01 €	3 358,46 €
	Dn40	ml		- €	0,00 €			
	Dn50	ml		- €	0,00 €	12	168,92 €	2 027,04 €
	Dn65	ml	10	194,08 €	1 940,80 €	20	148,51 €	2 970,20 €
	Calorifuge 30 mm de laine de roche finition PVC	m²	9	63,00 €	567,00 €	40	61,10 €	2 444,00 €
	vannes d'isolement DN32 (échangeur Piscine Pataugeoire)	Ens	2	89,70 €	179,40 €			
	vannes d'isolement DN65 (échangeur Piscine Grand bassin)	Ens	2	170,99 €	341,98 €			
	Vanne papillon DN65	u				2	224,91 €	449,82 €
	Vannes à boisseau DN50	u				4	104,62 €	418,48 €
	Vannes à boisseau DN32	u				2	62,47 €	124,94 €
	Coffret de commande	Ens	2	- €	0,00 €			
	Thermomètre	u	4	74,61 €	298,44 €	4	30,97 €	123,88 €
	Clapets anti-retour DN32 (échangeur Piscine Pataugeoire)	u	1	85,95 €	85,95 €	1	53,13 €	53,13 €
	Clapets anti-retour DN65 (échangeur Piscine Grand bassin)	u	1	159,59 €	159,59 €	1	338,88 €	338,88 €
	Robinet d'équilibrage DN65					1	521,50 €	521,50 €
	Robinet d'équilibrage DN32					3	128,58 €	385,74 €
	Robinet d'équilibrage DN25 (échangeur Piscine Pataugeoire)	u	1	127,25 €	127,25 €			
	Robinet d'équilibrage DN50 (échangeur Piscine Grand bassin)	u	1	246,36 €	246,36 €			
	Robinet de purge	u	4	118,18 €	472,72 €	2	26,18 €	52,36 €
	raccordement électrique	Ens	2	210,00 €	420,00 €	1	891,00 €	891,00 €
	Mise en service fabricant	Ens	1	980,00 €	980,00 €	1	728,00 €	728,00 €
	Sous-total Série - Echangeurs Bassins				21 105,69 €			26 808,43 €
	VENTILATION							
	Extracteur PVC				0,00 €			
	Extracteur PVC	ens	1	1 263,43 €	1 263,43 €	1	1 996,80 €	1 996,80 €

N°	Désignation	Uté	GENERALI CLIM			SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Supportage	ens	1	161,14 €	161,14 €	1	249,60 €	249,60 €
	Passage en toiture	ens	1	2 453,88 €	2 453,88 €	1	1 648,40 €	1 648,40 €
	Raccordement électrique	ens	1	203,00 €	203,00 €	1	643,50 €	643,50 €
	Conduits aérauliques PVC				0,00 €			
	Ø125	ml	10	47,20 €	472,00 €	8	59,67 €	477,36 €
	Ø160	ml	15	53,37 €	800,55 €	4	63,05 €	252,20 €
	Trappe d'accès	U	2	53,90 €	107,80 €	6	50,70 €	304,20 €
	Bouche d'extraction	U	1	137,20 €	137,20 €	9	48,36 €	435,24 €
	Clapet coupe-feu à fusible et réarmement manuel	U	1	322,14 €	322,14 €	1	310,30 €	310,30 €
	Transfer d'air				0,00 €			
	Gaine PVC Ø80	ens	1	235,97 €	235,97 €	1	691,08 €	691,08 €
	Sous-total Série - VENTILATION				6 157,11 €			7 008,68 €
	PLOMBERIE							
	Traitement d'eau							
	Adoucisseur 50L de résine	Ens	1	2 922,56 €	2 922,56 €	1	2 471,30 €	2 471,30 €
	Vanne de cépage proportionnelle	u	1	523,04 €	523,04 €	1	379,60 €	379,60 €
	vannes d'isolements	u	2	54,30 €	108,60 €	2	62,47 €	124,94 €
	Mise en service fabricant	u	1	980,00 €	980,00 €	1	806,00 €	806,00 €
	Analyse d'eau complète	ens	1	630,00 €	630,00 €	1	982,80 €	982,80 €
	Sous-total Série - Traitement d'eau				5 164,20 €			4 764,64 €
	Production d'eau chaude sanitaire							
	Préparateur ECS				0,00 €			
	Préparateur ECS 500L Type JUMBO de la marque CHAROT ou équivalent	Ens	1	3 854,20 €	3 854,20 €	1	3 291,60 €	3 291,60 €
	Jaquette calorifuge finition PVC	Ens	1	- €	0,00 €	1	202,80 €	202,80 €
	Appoint/secours électrique	ens	1	764,40 €	764,40 €	1	595,40 €	595,40 €
	thermostat double régulation	u	1	273,00 €	273,00 €			
	pompe de charge	u	1	1 048,60 €	1 048,60 €	1	992,03 €	992,03 €
	vannes d'isolement DN40					1	74,98 €	74,98 €
	vannes d'isolement DN32	Ens	2	89,70 €	179,40 €			
	soupapes de sécurité DN20	Ens	2	83,39 €	166,78 €			
	Coffret de commande	u	1	1 047,20 €	1 047,20 €			
	Raccordement électrique	Ens	1	210,00 €	210,00 €	1	445,50 €	445,50 €
	Mise en service	Ens	1	980,00 €	980,00 €			
	Tuyauterie PVC HTA pression ECS 50					17	123,55 €	2 100,35 €
	Tuyauterie PVC HTA pression ECS (chiffrée dans chapitre "Distribution eau chaude sanitaire")	PM			0,00 €			0,00 €
	Tuyauterie PVC HTA pression Chauffage	Ens	1	1 582,98 €	1 582,98 €	14	80,26 €	1 123,64 €
	Eau Froide				0,00 €			

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Tuyauterie PVC pression EF	Ens	1	34,65 €	34,65 €			
	Tube PVC-C HTA Ø50					16	123,55 €	1 976,80 €
	Tube PVC-C HTA Ø32					12	77,92 €	935,04 €
	Tube PVC-C HTA Ø25					23	80,26 €	1 845,98 €
	vannes d'isollements DN20	u	4	56,77 €	227,08 €			
	Vannes a boisseau sphérique DN40					6	74,98 €	449,88 €
	Vannes a boisseau sphérique DN15					4	37,35 €	149,40 €
	filtre à tamis DN20	Ens	1	56,03 €	56,03 €	1	66,09 €	66,09 €
	Compteur d'eau froide DN20	u	1	141,21 €	141,21 €			
	Clapet anti retour DN20	u	2	56,27 €	112,54 €	3	68,43 €	205,29 €
	Jeu de vanne pour la mise en place d'une installation solaire	Ens	1	155,40 €	155,40 €			
	Sous-total Série - Production d'eau chaude sanitaire				10 833,47 €			14 454,78 €
	Distribution eau chaude sanitaire							
	Canalisation				0,00 €			
	Tube PVC-C HTA Ø50					7	123,55 €	864,85 €
	Tube PVC-C HTA Ø32					6	77,92 €	467,52 €
	Tube PVC-C HTA Ø25					12	80,26 €	963,12 €
	Tube PVC-C HTA Ø16	ml	10	66,84 €	668,40 €			
	Tube PVC-C HTA Ø20	ml		- €	0,00 €			
	Tube PVC-C HTA Ø25	ml	10	102,60 €	1 026,00 €			
	Calorifuge du réseau ECS	m²	6	63,00 €	378,00 €			
	Vannes d'isollements	u	1	134,36 €	134,36 €	6	37,35 €	224,10 €
	Supportage	ens	1	- €	0,00 €	1	348,40 €	348,40 €
	Mitigeur				0,00 €			
	Mitigeur complet	ens	1	1 622,46 €	1 622,46 €	1	3 968,89 €	3 968,89 €
	Bouclage ECS				0,00 €			
	pompes de bouclage	u	1	764,40 €	764,40 €	2	855,40 €	1 710,80 €
	Thermomètre de précision à verre optique grossissant	u	1	74,61 €	74,61 €	1	30,97 €	30,97 €
	Clapets anti-retour à très faible perte de charge	u	1	- €	0,00 €	1	44,62 €	44,62 €
	Robinets d'équilibrage	u	1	87,97 €	87,97 €	2	94,26 €	188,52 €
	Robinet de soutirage	u	1	49,17 €	49,17 €	1	217,10 €	217,10 €
	manchette témoin	u	1	164,78 €	164,78 €	1	311,73 €	311,73 €
	Sous-total Série - Distribution eau chaude sanitaire				4 970,15 €			9 340,62 €
	Eaux Usées et Eaux Vannes							
	Dépose du collecteur existant (estimé à 50ml)	ens	1	537,60 €	537,60 €	1	873,60 €	873,60 €
	Réseau PVC DN100 + raccordement	ens				12	90,35 €	1 084,20 €
	Réseau PVC DN50 + raccordement	ens				6	61,23 €	367,38 €
	Réseau PVC + raccordement	ens	1	7 938,00 €	7 938,00 €			

N°	Désignation	Uté	1 GENERALI CLIM			2 SNEA		
			Qté	Prix Unitaire	Prix Total	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Supportage	ens	1	- €	0,00 €	1	738,40 €	738,40 €
	Sous-total Série - Eaux Usées et Eaux Vannes				8 475,60 €			3 063,58 €
	Total devis HT - hors options				303 698,06 €			316 122,99 €
	REMISE							9 483,69 €
	Total devis HT - hors options après remise							306 639,30 €
	TVA 20,00%				60 739,61 €			61 327,86 €
	Total T.T.C.				364 437,67 €			367 967,16 €

**RENOVATION ENERGETIQUE
PISCINE DU PARC DE LESIGNY
Rapport Analyse des Offres FLUIDES**

CRITERE 1 - COMMENTAIRE PRIX

Numéro Offre	1	2
Nom Candidat	GENERALI CLIM	SNEA
<u>AVIS SUR L'OFFRE FINANCIERE INITIALE</u>	<p>L'offre de l'entreprise nous semble bien travaillée, l'entreprise ayant détaillée certaines prestations via l'ajout de lignes de détails dans leur offre.</p> <p>L'entreprise a répondu à nos questions sur son offre. Les réponses apportées sont jugées satisfaisantes.</p> <p>D'une manière générale l'offre de l'entreprise nous semble cohérente.</p> <p>L'entreprise a également proposé une variante en INOX 316L, comme son concurrent.</p>	<p>L'entreprise SNEA a revu son offre à la baisse suite aux questions qui lui ont été posées. Les réponses apportées sont jugées satisfaisantes.</p> <p>L'entreprise a proposé de base une solution INOX des échangeurs à plaques, ce qui n'est pas conforme au CCTP. Nous avons donc corrigé l'offre pour intégrer la version Titane(en Base) que l'entreprise avait chiffré en option. Nous proposons donc de retenir un montant différents et légèrement supérieur au devis annoncé par l'entreprise.</p>

**RENOVATION ENERGETIQUE
PISCINE DU PARC DE LESIGNY
Rapport Analyse des Offres FLUIDES**

CRITERE 1 - PRIX

Echelle de notation : **100** Pondération de : **100%**

Estimation MOE du présent lot : €HT

ANALYSE DES OFFRES APRES QUESTIONS

N°	Entreprise	MONTANT OFFRES		ECART ESTIM MOE		Note	Classement
		A l'ouverture (€HT)	Après vérifi (€HT)	En (€HT)	En %		
1	GENERALI CLIM	303 698,06 €	303 698,06 €			100,00	1
2	SNEA	299 568,87 €	306 639,30 €			99,04	2
	MOYENNE OFFRES	301 633,47 €	305 168,68 €				

COMMENTAIRES

Les réponses apportées par les deux entreprises sont jugées satisfaisantes. Les montants des deux offres retravaillées sont relativement proches l'un de l'autre, moins de 3000€HT. Le maitre d'ouvrage a donc la possibilité de procéder à la sélection de l'entreprise de son choix sans impact financier majeur.

Nous précisons que les 2 entreprises ont proposé des variantes avec échangeur INOX316L au lieu des échangeurs Titane. Cette solution permet de passer sous la barre des 300keuros et est compatible avec le fonctionnement d'une piscine au chlore. Dans cette version l'écart de prix entre les deux entreprises est de quelques centaines d'euros.

AFUL DU PARC
Remplacement du mode de chauffe de la piscine par une PAC
RAPPORT ANALYSE DES OFFRES LOT FLUIDES

SYNTHESE

ANALYSE DES OFFRES APRES QUESTIONS

N°	Entreprise	NOTATION	NOTE FINALE	Classement
		Critère 1 Prix		
1	GENERALI CLIM	100	100	1
2	SNEA	99,04	99,04	2

PROPOSITION DU MAITRE D'ŒUVRE

Les réponses apportées par les deux entreprises sont jugées satisfaisantes. Les montants des deux offres retravaillées sont relativement proches l'un de l'autre, moins de 3000€HT. Le maître d'ouvrage a donc la possibilité de procéder à la sélection de l'entreprise de son choix sans impact financier majeur.

Nous précisons que les 2 entreprises ont proposé des variantes avec échangeur INOX316L au lieu des échangeurs Titane. Cette solution permet de passer sous la barre des 300keuros et est compatible avec le fonctionnement d'une piscine au chlore. Dans cette version l'écart de prix entre les deux entreprises est de quelques centaines d'euros.